

Anlage A-1

Eingriffs- und Ausgleichbilanz

Für die Anwendung der Eingriffsregelung in Sachsen-Anhalt ist ein standardisiertes Verfahren (Bewertungsmodell Sachsen-Anhalt [6]) entwickelt worden. Es handelt sich hierbei um ein Biotopwertmodell, bei dem eine Bilanzierung über Wertpunkte pro m² vorgenommen wird. Der Zustand vor der Vorhabenrealisierung (Biotopwert) wird hierbei dem Zustand nach Umsetzung der Planung (Planwert) gegenübergestellt. Aus der Differenz der Bestandswerte und Planungswerte ergibt sich der Kompensationsbedarf.

Aufgrund der Vorbelastung der Fläche wurde der Biotopwert in folgenden Bereichen des Plangebiets reduziert (die Nummerierung der Flächen nimmt Bezug auf die Tabelle der Eingriffs- und Ausgleichsbilanz sowie die Biotop- und Strukturtypenkartierung, siehe unten):

- **Flächen-Nr. 1:** Hier erfolgt eine Reduzierung des Biotopwertes von 13 auf 11, da für Gehölzbestände mit einem Alter von 9 bis 20 Jahren 2 Wertpunkte abgezogen werden können (13-2=11).
- **Flächen-Nr. 2:** Hier erfolgt eine Reduzierung des Biotopwertes von 20 auf 16, da für Gehölzbestände mit einem Alter von 4 bis 8 Jahren 4 Wertpunkte abgezogen werden können (20-4=16).
- **Flächen-Nr. 3:** Hier erfolgt eine Reduzierung des Biotopwertes von 12 auf 10, da für Gehölzbestände mit einem Alter von 9 bis 20 Jahren 2 Wertpunkte abgezogen werden können (12-2=10).
- **Flächen-Nr. 4:** Hier erfolgt eine Reduzierung des Biotopwertes von 12 auf 8, da für Gehölzbestände mit einem Alter von 4 bis 8 Jahren 4 Wertpunkte abgezogen werden können (12-4=8)
- **Flächen-Nr. 7:** Biotopwert beträgt 5, da im Untergrund Vorbelastungen durch die Anlage eines Straßenfundaments sowie Fundamenteile des Verwaltungsgebäudes der ehemaligen Brikettfabrik vorhanden sind (10-5=5)
- **Flächen-Nr. 10:** Hier erfolgt eine Reduzierung des Biotopwertes von 10 auf 5, da im nördlichen Bereich des Weges im Untergrund Teile des Grabenbunkers sowie im südlichen Bereich Versiegelungen im Untergrund vorhanden sind (10-5=5).

BESTAND					
Lfd. Nr.	Biototyp, Code	Biototyp	Biotopwert	Fläche	Wertpunkte
	Ausgangsbiotop		je m ²	m ²	Sp. D x Sp. E
A	B	C	D	E	F
1	HED	Baumgruppe/-bestand aus überwiegend nichtheimischen Arten	11	39	429
2	HEC	Baumgruppe/-bestand aus überwiegend einheimischen Arten	16	13	208

3	HEX	Sonstiger Einzelbaum	10	91	910
4	HEX	Sonstiger Einzelbaum	8	16	128
5	UDY	Sonstiger Dominanzbestand	5	678	3.390
6	URB	Ruderalflur, gebildet von ein- bis zweijährigen Arten	10	2159	21.590
7	URB	Ruderalflur, gebildet von ein- bis zweijährigen Arten (Straße)	5	463	2.315
8	HEA	Solitärbaum auf Wiesen	20	93	1.860
9	HRB	Baum aus überwiegend heimischen Gehölzen	16	26	416
10	VWB	Befestigter Weg	3	141	423
11	VSB	Straße (versiegelt)	0	102	0
12	ZAY	Sonstige Halde (Aufschluss)	5	97	485
Summe:				3.918	32.154

PLANUNG					
Lfd. Nr.	Biotoptyp, Code	Biotoptyp	Planwert	Fläche	Wertpunkte
	Zielbiotop		je m ²	m ²	Sp. D x Sp. E
A	B	C	D	E	F
13	BS	Teilbaugebiet I GRZ 0,4	0	1.009	0
14	BS	Teilbaugebiet II GRZ 0,6	0	296	0
15	AKC	Ziergarten Teilbaugebiet I	6	1.513	9.078
16	AKC	Ziergarten Teilbaugebiet II	6	198	1.188
17	VSB	Straße (versiegelt)	0	902	0
18		Externe Ausgleichsmaßnahmen, Ökopunktekonto: Anlegen einer Streuobstwiese, Gemarkung Zweimen, Flur 2, Flurstück 165/6			30.000
Summe:				3.918	40.266

BILANZ:	Wertpunkte Bestand	32.154
	Wertpunkte Planung	40.266
	Differenz	8.112

Im zweiten Teil der Bilanzierung wird der festgestellte Kompensationsbedarf den geplanten Ausgleichs-, Ersatz- und Gestaltungsmaßnahmen gegenübergestellt. Da vor Ort keine weiteren Ausgleichsmaßnahmen realisierbar sind, ist das Wertpunkt-Defizit durch Ersatzmaßnahmen kompensiert worden. Zur Verfügung steht dafür die von der unteren Naturschutzbehörde anerkannte Ökokon-
tomaßnahme „Anlegen einer Streuobstwiese sowie eines Waldrandes“ Gemarkung Zweimen (Ortsteil der Stadt Leuna), Flur 2, Flurstück 165/6 (Ökokonto gemäß § 9 Naturschutzgesetz NatSchG LSA in Verbindung mit § 16 Abs. 2 des Bundesnaturschutzgesetzes BNatSchG). Inhaberin des Ökokontos ist die T&K Invest GmbH (siehe Abbildung).

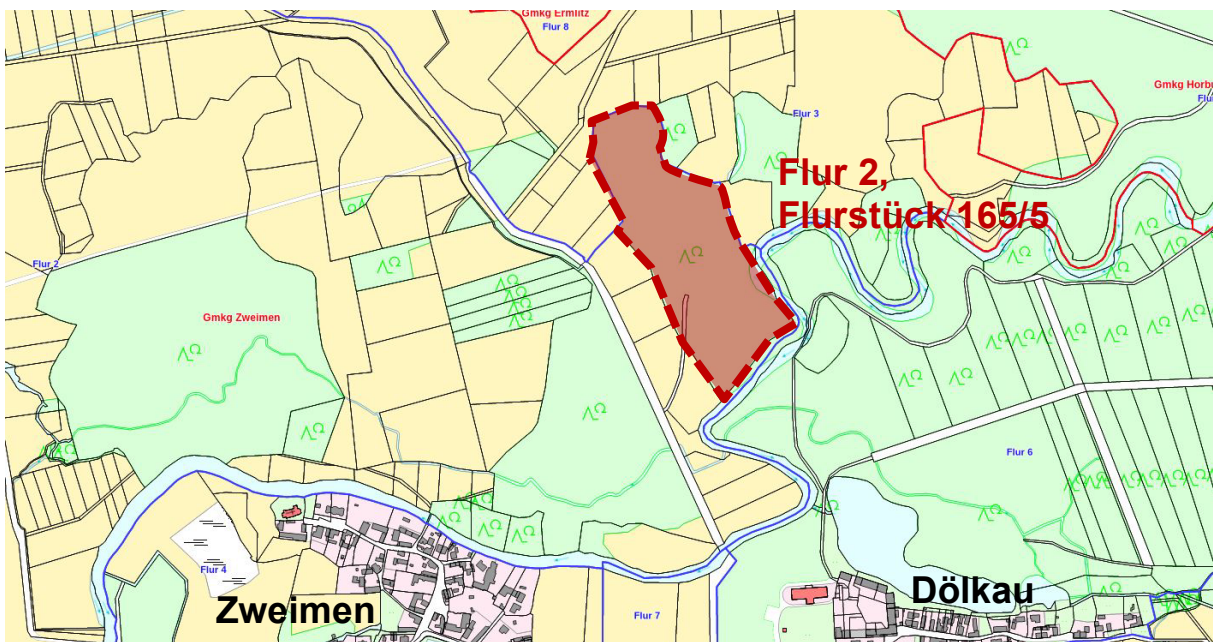


Abbildung: Lage der Kompensationsfläche, Gemarkung Zweimen, Flur 2, Flurstück 165/6 ©Geodatenportal Sachsen-Anhalt; ©BCE

Im Ergebnis der Bilanzierung wurde festgestellt, dass es durch den Eingriff und die externen Maßnahmen im Rahmen des Ökopunktekontos zu einem Kompensationsüberschuss von **8.112** Wertpunkten kommt.

Quellen:

- [1] Bundesnaturschutzgesetz
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908) geändert worden ist
abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/bnatschg_2009/
- [2] Bundesartenschutzverordnung
Verordnung zum Schutz wild lebender Tier- und Pflanzenarten (Bundesartenschutzverordnung - BArtSchV) vom 16. Februar 2005 (BGBl. I S. 258, 896), die zuletzt durch Artikel 10 des Gesetzes vom 21. Januar 2013 (BGBl. I S. 95) geändert worden ist
abrufbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/bartschv_2005/BJNR025810005.html
- [3] EG-Artenschutzverordnung
Verordnung Nr. 338/97 des Rates über den Schutz von Exemplaren wildlebender Tier- und Pflanzenarten durch Überwachung des Handels vom 9. Dezember 1996
- [4] Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie der Europäischen Gemeinschaft
Richtlinie 92/43/EWG zur Erhaltung der natürlichen Lebensräume sowie der wild lebenden Tiere und Pflanzen (FFH-RL) vom 21. Mai 1992, konsolidierte Fassung vom 01.07.2013, zuletzt geändert durch Richtlinie 2013/17/EU des Rates vom 13. Mai 2013.
abrufbar unter: <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/?uri=CELEX:01992L0043-20130701>
- [5] Europäische Vogelschutzrichtlinie
Richtlinie 2009/147/EG über die Erhaltung der wildlebenden Vogelarten vom 02.04.1979, kodifizierte Fassung vom 30. November 2009.
abrufbar unter: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/HTML/?uri=CELEX:32009L0147&from=DE>
- [6] Ministerium für Landwirtschaft und Umwelt
Richtlinie zur Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen im Land Sachsen-Anhalt (Bewertungsmodell Sachsen-Anhalt)
2004
- [7] Landesamt für Umweltschutz Sachsen-Anhalt
Tierartenmonitoring Natura 2000 Sachsen-Anhalt
abrufbar unter: <https://www.tierartenmonitoring-sachsen-anhalt.de/>
- [8] Gedeon, K., Grüneberg, C., Mitschke, A., Sudfeldt, C. et al.
Atlas Deutscher Brutvogelarten.
2014
Herausgeber: Stiftung Vogelmonitoring Deutschland, Dachverband deutscher Avifaunisten