

Gaststätte in der Kegelbahn Großkayna – Pächter gesucht

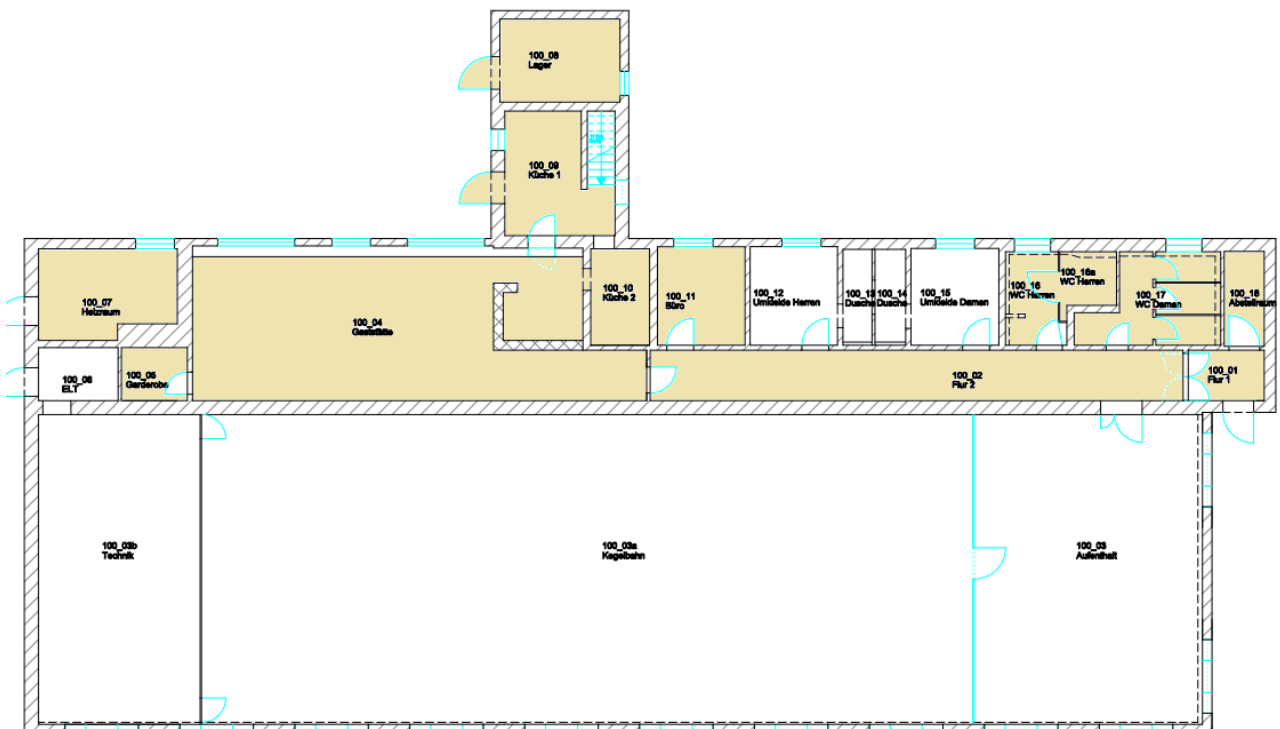


Größe gesamt: 552,40 m²

anteilige Größe Gastraum mit Nebenräumen: 276,20 m²

derzeitige Betriebskostenvorauszahlung: 500,00 € monatlich inkl. MwSt. zzgl. Pachtzins

Gebäudegrundriss:



Gaststätte mit angrenzender Küche zum 01.04.2025 zu verpachten.

Das Objekt befindet sich in der Seestraße 7a im Ortsteil Großkayna, welcher zur Stadt Braunsbedra gehört. Die derzeitige Pächterin hört zum 31.03.2025 auf und die Stadt möchte für die Gasträume einen neuen Nutzer finden, um die gastronomische Versorgung für die Bürgerinnen und Bürger aufrecht zu erhalten.

Die zu verpachteten Räumlichkeiten teilen sich wie folgt auf:

- großer Gastraum für ca. 30-40 Plätze mit Tresen und Theke (auf Wunsch kann in Absprache mit der jetzigen Pächterin eine Übernahme der Bestuhlung vereinbart werden)
- der Küchenbereich bestehend aus 2 Räumen mit Edeltahlarbeitsfläche und Spülbereich
- ein Lagerraum der nur von außen zugänglich ist
- einem kleinen Nebenraum, der bisher als Büro/Stammtischraum bzw. Raucherraum genutzt wurde,
- Sanitärräume

Die Kegelbahn ist eine 4-Bahnanlage und wird regelmäßig vom örtlichen Sportverein zu Trainings- und Wettkampfpzwecken genutzt, kann für den Freizeitsport in Absprache mit dem Sportverein auch angeboten werden. Der Aufenthaltsraum vor der Kegelbahn ist komplett bestuhlt und bietet Platz für weitere 30-40 Personen.

Bisher finden regelmäßig Veranstaltungen (z.B. Kaffeenachmittage, etc.) statt, die eine gastronomische Versorgung erfordern.

Die Stadt Braunsbedra sucht einen Pächter, der eine regelmäßig gastronomische Versorgung für die Bürger im Ort, Möglichkeiten für private Feierlichkeiten, Sportveranstaltungen und gesellschaftliche Veranstaltungen anbietet.

Ein regelmäßiger gastronomischer Betrieb ist wünschenswert.

Die Interessenten bewerben sich bitte mit einem Konzept zur weiteren Nutzung der Räumlichkeiten bis zum 31.01.2025 unter dem Kennwort „Kegelbahn Großkayna“ an folgende Adresse:

Stadt Braunsbedra
Markt 1
06242 Braunsbedra

oder: stadt_braunsbedra@t-online.de

Bei Fragen melden Sie sich gern unter der Telefonnummer 034633/ 40206. Ein Besichtigungstermin kann individuell vereinbart werden.

Bauamt Stadt Braunsbedra
Braunsbedra, 22.11.2024